

Số: /QĐ-UBND

Hồng Lộc, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hồng Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 896/QĐ UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hồng Lộc về việc phê duyệt giá khởi điểm bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hồng Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ văn bản số 02/CV-ĐGTS ngày 15/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 16/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất đấu giá: Vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Kết quả đấu giá:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 04 lô.
- Tổng số lô đất đấu giá thành: 04 lô.
- Tổng diện tích: 922,2 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 3.628.185.800 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai tám triệu, một trăm tám lăm ngàn, tám trăm đồng).
- Danh sách người trúng đấu giá: *(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo điểm 10.4 mục 10, Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hồng Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại vùng 2, thôn Tân Thượng, xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, tối đa không quá 90 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo thuế và quá thời gian quy định tại khoản 6 điều này thì Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Lộc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hồng Lộc thông báo kết quả cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đến Trung tâm hành chính công xã đề kê khai thủ tục nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục kê khai nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Công ty đấu giá HD Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Võ Tá Bình